DATI METRICI						
ZONE PRODUTTIVE (ZTO D e SOTTOZONI) - COMPARTI A DESTINAZIONE SPECIFICA						
ID	LOCALITA'			SUP.TERR. MQ.		RIFERIMENTI NORMATIVI NTA
G4	A monte ex SS430			972.087		ART.127
G7	SAN CARLO			5.886		ART.130
G6	SANTA MARIA A VALOGNO			2.865		ART.129

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee A e B

			ZTO				Esistenti				Progetto			
Num. ID	Località	ZTO	SUP. territ. [mq]	SUP. cop. [mq]	VOL. lordo [mc]	VOL. reale [mc]	IfzC [mc/mq]	It [mc/mq]	It prog. [mc/mq]	VOL. urbs [mc]	Nuova volumetria	Nuova volumetria residenziale inc.	Nuova volumetria non residenziale inc.	Nuovi alloggi potenz. [mc/400]
1	San Carlo		27.375	4.017	53.596	32.424	0,15	1,96	saturo					
2	San Carlo	B	48.651	9.826	81.556	65.245	0,20	1,68	saturo					
3	San Carlo		45.375	12.905	110.264	88.211	0,28	2,43	saturo					
4	San Carlo		24.324	6.054	52.024	41.619	0,25	2,14	saturo					
5	Cescheto		18.898	4.610	37.682	30.146	0,24	1,99	saturo					
6	Cescheto	A2	10.489	2.354	21.057	16.846	0,22	2,01	saturo					
7	S.M. Valogno		32.779	5.831	53.660	42.930	0,18	1,64	saturo					
8	S.M. Valogno		19.750	4.354	46.353	37.083	0,22	2,35	saturo					
9	S.M. Valogno	B2	11.860	1.754	14.793	11.834	0,15	1,25	saturo					
10	Le vigne	A2	25.203	6.177	43.546	34.837	0,24	1,66	saturo					
11	Levigne	B2	3.808	1.221	10.401	8.321	0,32	2,72	saturo					
12	Le vigne		14.650	1.326	7.848	6.278	0,09	0,54	0,5	7325	1047	680	366	
13	S.Martino	A2	16.356	4.321	36.427	29.141	0,26	2,25	saturo					
14	S.Martino	B2	14.371	2.109	17.555	14.044	0,15	1,22	saturo					
15	S.Martino	A2	7.056	2.925	25.271	20.697	0,41	3,67	saturo					
X 10	Le vigne	a	6.118	902	7.427	5.941	0,15	1,21	saturo					
X11	Le vigne	B	5.823	899	5.291	4.233	0,15	0,91	saturo					
Totali			338.064	70.689	630.062	485.797				7325	1047	680	366	

Dati metrici Zone Territoriali Omogenee C

					ZTO			Esistenti						Progetto								
Frazione	Num. ID	Descrizione	Tipol. edilizia cens. previste	Tipol. edilizia cens. previste	Tipol. edilizia cens. previste	SUP. territ. [mq]	SUP. cop. [mq]	VOL. lordo [mc]	VOL. reale [mc]	IfzC [mc/mq]	It prog. [mc/mq]	Nuova VOL. [mc]	Nuova volumetria a uso residenziale [mc]	Nuova volumetria a uso non residenziale [mc]	Alloggi potenz.	Quota SUP. fond. [mq]	Quota SUP. fond. non residenziale [mq]	Quota SUP. fond. residenziale [mq]
San Carlo	075	Comparto tipo 1 - preesistente da ristrutturare - mediocre	c,d	C3	10130	134	402	307	0,01	1,00	10130	9772	6355	3421	18	3546	6080	
	076			C4	6450	268	2076	2784	0,05	0,70	4501	1717	1116	601	3	2320	4130	
San Carlo Totale					16580		4277	3092	2141		14631	11490	7486	4022	21	5736	10754	
San Carlo	78	Comparto tipo a - preesistente da ristrutturare - mediocre	c,d	C5	4170					0,15	626	626	407	219	1	2918	1252	
San Carlo	74		c,d	C5	5330					0,15	800	800	520	280	1	3730	1600	
San Carlo	077		c,d	C5	5670					0,15	851	851	553	298	4	3969	1702	
San Carlo Totale					5670						851	851	553	298	4	3969	1701	
Cescheto	078	Comparto tipo 2 - preesistente da ristrutturare - mediocre - edificazione collettiva	c,d	C5	1700					0,15	255	255	166	89	0	1190	510	
Cescheto Totale					1700						255	255	166	89	0	1190	510	
Le Conche	073	Comparto tipo a - preesistente da ristrutturare - mediocre - edificazione collettiva	c	C5	4170					0,15	626	626	407	219	1	2918	1252	
Le Conche Totale					4170						626	626	407	219	1	2918	1252	
Le Vigne	081	Comparto tipo 2 - preesistente da ristrutturare - mediocre - edificazione collettiva	c,d	C5	6676					0,15	1001	1001		670	2	4813	3563	
														361				
Le Vigne Totale					6676						1001	1001	670	361	2	4813	3563	
Le Vigne	079	Comparto tipo 3 - preesistente da ristrutturare - mediocre	c	C4	4027					0,70	2818	2818	1832	987	5	1409	2618	
Le Vigne Totale					4027						2818	2818	1832	987	5	1409	2618	
San Martino	082	Comparto tipo 2 - preesistente da ristrutturare - mediocre - edificazione collettiva	d	C5	3900					0,15	390	390	254	137	1	1820	780	
San Martino Totale					3900						390	390	254	137	1	1820	780	
Zelloni	080	Comparto tipo 1 - preesistente da ristrutturare - mediocre	c	C4	4900					0,70	3430	3430	2230	1201	6	1715	3185	
Zelloni Totale					4900						3430	3430	2230	1201	6	1715	3185	

ATTREZZATURE COLLETTIVE DI RANGO LOCALE ESISTENTI E DI PROGETTO (D.M. 02.04.1968)

Frazione	Tipologia	Descrizione	Superficie [mq]	Esistenti	Localizzati e dal PUC	Derivanti dalle zone C	Totali
Canale	a	Scuola	383				
	a Totale		383				
	b	chiesa	1100				
	a Totale		1100				
	c	sport	2800				
	a Totale		2800				
Canale Totale			4283	4283		7197	11480
Cescheto	b	Interesse collettivo	214				
	b Totale		214				
	dp	Parcheggio			1500		
	d Totale				1500		1500
Cescheto Totale			214	535		1190	1825
Le Conche	b	Interesse collettivo	231				
	b Totale		231				
Le Conche Totale			231	231		6659	6890
Le Vigne	b	Interesse collettivo	563				
	b Totale		563				
Le Vigne Totale			563	563		6222	6785
San Carlo	a	Scuola	232				
	a	Scuola materna	2954				
	a Totale		3186				
	c	Verde pubblico / Gioco / Sport	6300				
	c Totale		6300				
	d	Parcheggio / Piazza	1091				
	d Totale		1091				
San Carlo Totale			10577	10577		9665	20242
San Martino	a	Scuola	24				
	a Totale		24				
	b	Interesse collettivo	153				
	b Totale		153				
San Martino Totale			177	177		1820	1997
Tassi	a	Scuola	409				
	a Totale		409				
Tassi Totale			409	409			409
s. Maria a Valogno	b	Interesso collettivo	1100				
	b Totale		1100				
	c	Verde pubblico / Gioco / Sport	3100				
	c Totale		3100				
S.M. a Valogno Totale			4200	4200			4200
Zelloni	b	Interesso collettivo	346				
	b Totale		346				
	c	Verde pubblico / Gioco / Sport	1031				
	c Totale		3223				
Zelloni Totale			3568	3568		1715	5283

CITTA' DI SESSA AURUNCA
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

ELABORATO		SCALA
56B3.1	DESTINAZIONI DI USO - ZONIZZAZIONE San Carlo - Le Conche - Cescheto - Canale - Santa Maria a Valogno - Le Vigne Zelloni - Tassi - San Martino	1:5.000

I PROGETTISTI:
ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO
ARCH. PIO CASTIELLO
ARCH. ANTONIO CERVELLETTA
ING. EMILIO COLLOCA

VAS a cura di ARCH. FABRIZIA BERNASCONI

COLLABORATORI:
ARCH. MARIAMARIA TORRINO (coordinamento generale)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ARCH. RAFFAELE ALIPERTI

L'ASSESSORE DELEGATO:
ING. ITALO CALENZO

IL SINDACO:
DOTT. LUIGI TOMMASINO

DATA: aprile 2016
Assunte al protocollo del comune n.0009332 del 16/05/2016

PUC AGGIORNATO NEL 2023

REDATTO DA:
ARCH. ASSUNTA GALLO

CONSULENTE:
ARCH. ROMANO BERNASCONI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. ANTONIO MENDITTO

IL SINDACO
LORENZO DI IORIO

DATA: Aprile 2023